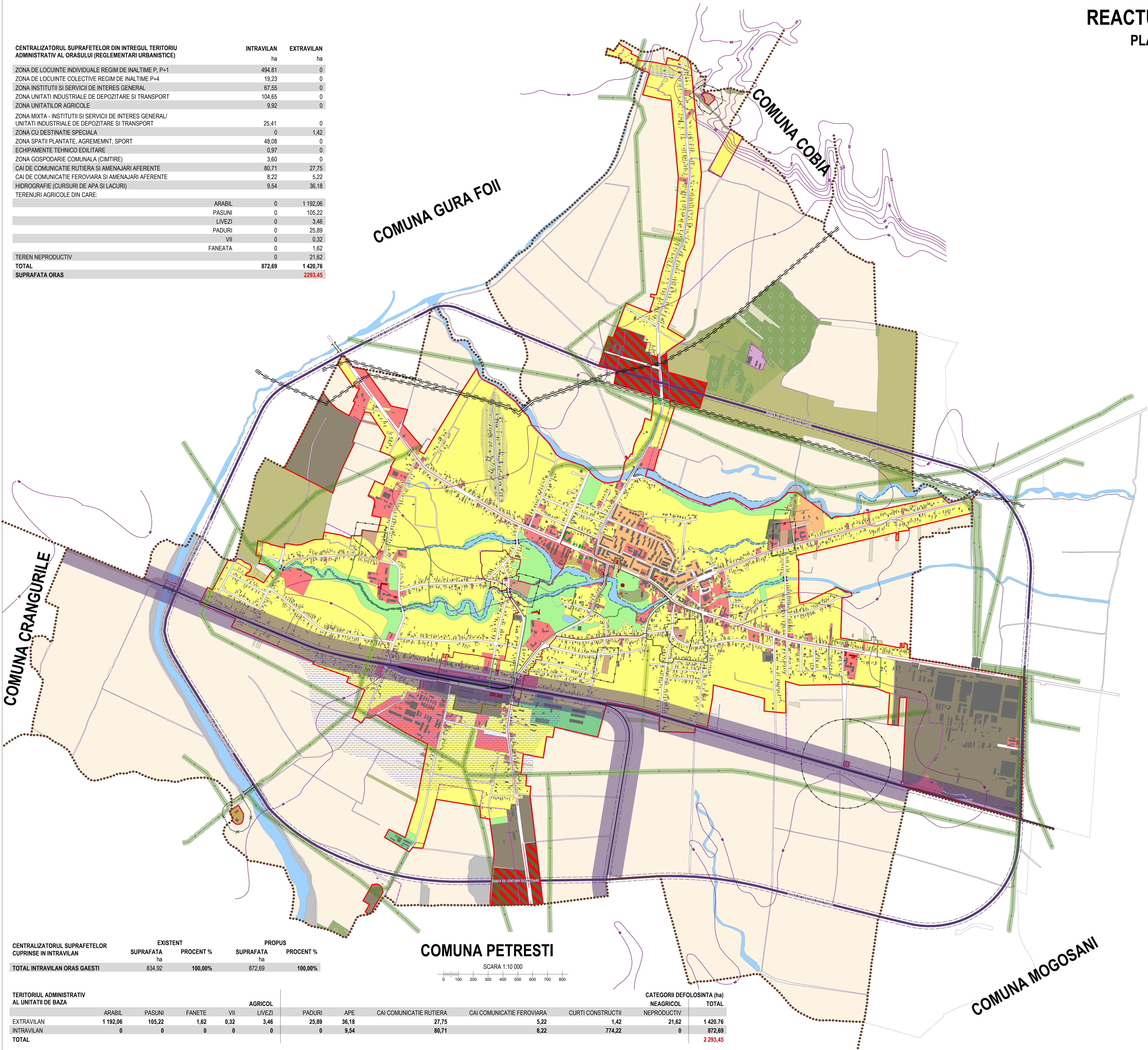
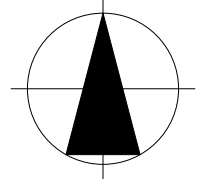


REACTUALIZARE PUG GAESTI 2015
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR DIN INTREGUL TERITORIU ADMINISTRATIV AL ORASULUI (REGLEMENTARI URBANISTICE)		INTRAVILAN	EXTRAVILAN
		ha	ha
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P+1		494.81	0
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME P+4		19.23	0
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		67.55	0
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		104.65	0
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		9.92	0
ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL/ UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		25.41	0
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA		0	1.42
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMNT, SPORT		48.08	0
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		0.97	0
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		3.60	0
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE		80.71	27.75
CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE		8.22	5.22
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA SI LACURI)		9.54	36.18
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:			
	ARABIL	0	1 192.06
	PASUNI	0	105.22
	LIVEZI	0	3.46
	PADURI	0	25.89
	VII	0	0.32
	FANEATA	0	1.62
TEREN NEPRODUCTIV		0	21.62
TOTAL		872.69	1 420.76
SUPRAFATA ORAS			2293.45

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN		EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA ha	PROCENT %	SUPRAFATA ha	PROCENT %
TOTAL INTRAVILAN ORAS GAESTI		834.92	100.00%	872.69	100.00%
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATI DE BAZA					
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	AGRICOL
					LIVEZI
EXTRAVILAN	1 192.06	105.22	1.62	0.32	3.46
INTRAVILAN	0	0	0	0	0
TOTAL					

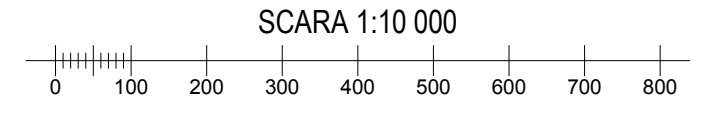
CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									
NEAGRICOL									
TOTAL									
EXTRAVILAN	1 192.06	105.22	1.62	0.32	3.46	25.89	36.18	27.75	1.42
INTRAVILAN	0	0	0	0	0	0	9.54	8.22	774.22
TOTAL									2 293.45

LEGENDA:	
LIMITE:	
-----	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
-----	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
-----	LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
ZONIFICARE FUNCTIONALA (FNCTIUNI PROPUSE):	
-----	ZONA LI - LOCUIRE SI FNCTIUNI COMPLEMENTARE
-----	ZONA LC - LOCUIRE COLECTIVA SI FNCTIUNI COMPLEMENTARE
-----	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
-----	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
-----	ZONA MIXTA (SERVICII SI COMERT - INDUSTRIE SI DEPOZITARE)
-----	ZONA UNITATI AGRICOLE
-----	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
-----	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
-----	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
-----	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
-----	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
-----	CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
-----	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
-----	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
-----	DRUMURI NATIONALE (LIMITA ZONEI DE PROTECTIE 22M DIN AX CF OG 43 / 1997)
-----	DRUMURI JUDETENE (LIMITA ZONEI DE PROTECTIE 20 M DIN AX CF OG 43 / 1997)
-----	DRUMURI COMUNALE (LIMITA ZONEI DE PROTECTIE 18 M DIN AX CF OG 43 / 1997)
-----	PODURI AFLATE IN STARE BUNA
-----	PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
-----	MONUMENTE CLASIFICATE, INSCRISE IN L.M.I.
-----	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIIUNE, SI ZONA DE PROTECTIE
-----	CULOAR DE PROTECTIE PENTRU TRANSPORT CONDUCTA TITEI (CONPET)
-----	CULOAR DE PROTECTIE PENTRU TRANSPORT CONDUCTA GAZOLINA (CONPET)
-----	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE 300M STATII DE EPURARE / 50 M CIMITIRE
-----	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CAII FERATE (20M ZONA DE SIGURANTA / 100M ZONA DE PROTECTIE)
-----	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL OBLIGATIVITATE INTOCIMIRE PUZ
-----	LIMITA ZONEI PROTEJATE (ANSAMBLU URBAN)
-----	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 10 M
-----	MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE (INTERDICTIE DE DEMOLARE) PANA ACORDUL DIRECTIEI JUDETENE DE MONUMENTE
-----	ZONA CU UMIDITATE EXCESIVA
-----	ZONA DE STAGNARE TEMPORARA A APEI DIN CAUZA PRECIPITATIILOR INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INALTURAREA CAUZELOR*
-----	ZONA DE UMPLUTURA (INSTABILITATE TEREN) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INALTURAREA CAUZELOR*
-----	MALURI CE NECESITA INDIGURI CU PRIORITATE
-----	ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA, PROPUSE PENTRU CONSERVARE
ZONE FUNCTIONALE PROPUSE (SCHIMBARI DE DESTINATIE) :	
-----	SOSEAUA DE CENTRURA OCOLITOARE SI ZONA DE PROTECTIE 20 M (PROPUNERE)
FOLOSINTA TERENURILOR:	
-----	TEREN ARABIL
-----	PASUNI
-----	LIVEZI
-----	PADURI
-----	VII
-----	FANEATA
-----	TEREN NEPRODUCTIV
*CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC SI DE RISURI NATURALE	

COMUNA DRAGODANA

COMUNA MOGOSANI

COMUNA PETRESTI



ADDA		Beneficiar: U.A.T. ORAS GAESTI		PR. NR. 402/2014	
REACTUALIZARE PLAN GENERAL DE URBANISM IN ORASUL GAESTI		REACTUALIZARE PLAN GENERAL DE URBANISM IN ORASUL GAESTI		Faza: P.U.U.S.	
Sef proiect: arh. Dumitru BARBU		Scara: 1:10.000		Data: martie 2015	
Proiectat: in. urb. Alexandru DOBRA		PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		Planşa nr. 08	
Redactat: arh. Silviu ZAMFIRESCU					
Verificat: arh. Dumitru BARBU					